

Classificados

10 - O Paraná Terça-feira, 31 de março de 2026

Edição 14.824



WWW.FAVARETOLEILOES.COM.BR

GRANDE LEILÃO

somente online

AUTOMÓVEIS UTILITÁRIOS - MOTOS - CAMINHÕES E SUCATAS

DIA 01/04
NESTA QUARTA-FEIRA
às 10H00

FAVARETO

VISITAÇÃO/VISITÓRIA PRESENCIAL:
Terça-Feira das 09:00 às 17H00

Apartamentos

IMOB. PARANHOS

Apto. RES. CASCAVEL, Rua Francisco Bartnik, térreo, 03 quartos e d+dependências, reformado com cozinha planejada, interfone, cerca elétrica, garagem coberta, R\$ 250.000,00, poderá ficar locado.
45-99155-6699 Creci J07222 CI-216057.

W. SERAFIM VENDE

Vende apart. Universitário, 6º andar com elevador, 2 quartos mais dependências churrasqueira na sacada com total de 61m² área total sendo 50m² área privativa por apenas R\$ 275.000,00 maiores informações. F: (45) 99922-7904 Willian Serafim CRECI 19806f CI-216063.

W. SERAFIM VENDE

Apart. no Centro, 11º andar com elevador, 3 quartos sendo 2 suítes, mais dependências, churrasqueira na sacada com total de 350m², área total sendo 177m², área privativa por apenas R\$ 1.550.000,00. Informações F:(45)9 9922-7904. Willian Serafim. CRECI19806f CI-216073.

Casas

SOBRADO NO COUNTRY

Esquina Praça, com 200 m². 02 quartos e 02 suítes, 02 garagens, quintal gramado, região com ampla valorização, (prédios e construções refinadas ocorrem na região); Preço R\$ 1.600.000. Aceita troca por apartamento com volta. Tratar direto com proprietário. Fone (45) 98805-5016. CI-216214.

W. SERAFIM VENDE

Vende casa no Jardim União com 1 suíte 2 quartos mais dependências, com sobra de terreno por apenas R\$ 330.000,00 F: (45) 99922-7904 Willian Serafim Creci 19806f. CI-216071.

W. SERAFIM VENDE

Vende casa no Pioneiros Catarinense com 135m² de construção e terreno com 360m² por apenas R\$ 650.000,00. F:(45) 99922-7904 Willian Serafim creci 19806f CI-216072.

W. SERAFIM VENDE

Vende sobrado na Maria Luíza próximo a av. Carlos Gomes terreno contendo 420m² sendo 15m de frente com área construída de 400m² por apenas R\$ 1.400.000,00 maiores informações F: (45) 99922-7904 Willian Serafim CRECI 19806f CI-216070.

W. SERAFIM VENDE

Vende Casa no Alto Alegre com 50m², 2 quartos, 1 vaga para carro coberta, por apenas R\$ 200.000,00. Agende sua visita, F: (45) 99922-7904 Willian Serafim CRECI 19806f. CI-216062.

W. SERAFIM VENDE

Sobrado no Alto Alegre, medindo 100m², sendo de 3 quartos, 2 vagas para carros, ideal para moradia ou escritório, por apenas, R\$ 550.000,00. Contato (45) 9 9922-7904. Willian Serafim. Creci 19806f CI-216064.

W. SERAFIM VENDE

Casa no Verona próximo ao universitário, com 1 suíte, 2 quartos, edícula e lavanderia no fundo, o lote corredor de passagem ao lado da casa como acesso. A casa fica na região do Universitário, Padovani, Verona, disponível por apenas R\$ 450.000,00. Contato (45) 9 9922-7 904. Willian Serafim. Creci 19806f CI-216076.

Kitinetes

ALUGA-SE KITINETE

Av. Brasil, Bairro Coqueiral, 1 quarto, sala e cozinha conjugada (40 metros), com garagem coberta, R\$ 900,00. F:(45) 99914-2824. CI-216170.

Ponto Comercial

W. SERAFIM VENDE

Vende imóvel (industrial, comercial) frente BR 277 com aprox. 15m de testada para a mesma, área total de aprox. 1.050m² contendo um barracão de aprox. 270m², ótima localização por apenas R\$ 1,200.000,00. F: (45) 99922-7904 Willian Serafim CRECI 19806f. CI-216074.

Terrenos

IMOB. PARANHOS

Vende lote com 360m² no Brasmadeira, Rua Rio Bonito. R\$ 360.000,00. F: (45) 99155-6699 CRECI J07222. CI-216052.

IMOB. PARANHOS

Vende lote com 455m² (13x35) no Cancelli, Rua Alcir da Motta, murado (preservação permanente). R\$ 300.000,00. F: (45) 99155-6699 CRECI J07222. CI-216053.

IMOB. PARANHOS

Vende Lote com 1050m² (25x42) na região Central, Rua Vitória, 770. R\$ 2.550.000,00. F: (45) 99155-6699 CRECI J07222. CI-216055.

IMOB. PARANHOS

Vende Área com 4.633m² no 14 de Novembro, frente para a Rua Souza Naves Sul, a 300m da Petrocon, ao lado da Metalúrgica Turmina, R\$ 2.200.000,00. F: (45) 99155-6699 CRECI J07222. CI-216056.

IMOB. PARANHOS

Vende lote com 962m² (17,50x55) no Country, Rua Rio Grande do Norte, entre as Ruas 13 de Maio e Tiradentes. R\$ 2.000.000,00. Aceita carros e parcelamento. F: (45) 99155-6699 CRECI J07222. CI-216054.

W. SERAFIM VENDE

Vende terreno no Paysage Felicitá medindo 200m², por apenas R\$ 325.000,00. F: (45) 99922-7904 Willian Serafim. CRECI 19806f. CI-216060.

W. SERAFIM VENDE

Área industrial ou comercial de 21.000m² por apenas R\$ 180,00 m². Informações (45)9 9922-7904 Willian Serafim. CRECI 19806f CI-216069.

W. SERAFIM VENDE

Terreno no condomínio Paysage Felicitá, medindo 10x20 totalizando 200m², por apenas R\$ 340.000,00. Informações (45)9 9922-7904 Willian Serafim. Creci 19806F; CI-216059.

W. SERAFIM VENDE

Vende terreno no Bairro Siena medindo 10x20 plano com frente sol nascente por apenas R\$ 235.000,00 Para maiores informaçõe F:(45) 99922-7904 Willian Serafim CRECI 19806f CI-216067.

W. SERAFIM VENDE

Terreno no Alto Alegre, medindo 13x40 totalizando 520m² acima do nível da rua por apenas R\$ 650.000,00. Informações (45)9 9922-7904 Willian Serafim Creci 19806F CI-216068.

Utilidade Pública



MUNICÍPIO DE VERA CRUZ DO OESTE
CNPJ: 78.101.821/0001-01 Rua Rui Barbosa, 202- Centro- Fone/Fax (045)3267-8000 ESTADO DO PARANÁ.
RETIFICAÇÃO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90010/2026

Considerando os pedidos de esclarecimento e impugnação, bem como a alteração do descritivo dos itens nº 4,8,14, pela Secretaria Demandante, do Pregão Eletrônico nº 90010/2026 objetivando a Registro de Preços para aquisição de fórmulas infantis em pó e nutrição oral e enteral, para fornecimento aos pacientes que se enquadrem no protocolo regido pela 10ª Regional de Saúde atendidos pela Secretaria Municipal de Saúde de Vera Cruz do Oeste - PR, ratifica-se o pregão com necessidade de nova data de abertura.

Nova data de abertura 15/04/2026 às 09h00min.
O edital e seus Anexos poderão ser obtidos através da Internet nos endereços eletrônicos www.gov.br/bilcompras/pt-br, www.veracruz.pr.gov.br e www.gov.br/pncp/pt-br. Demais informações junto ao Setor de Licitações através dos Fones: (45) 99127-8712 e (45) 99148-1470 ou e-mails licitacao@veracruz.pr.gov.br e/ou pregoeiraveco@gmail.com

Vera Cruz do Oeste, 30 de março de 2026.

Juliana Estevão de Oliveira Rosalen
Agente de contratação

CI1242333-E26

W. SERAFIM VENDE

Vende fazenda de 330 alq. prox. Cascavel com 70 alq. mec. com estrutura para pecuária pronta, sendo piquetes, barracões, reservatórios de água, casas por apenas 1.200 sacas de soja por alq. F: (45) 99922-7904 Creci 19806f CI-216066.

W. SERAFIM VENDE

Vende 65 alqueires na região de Cascavel e Rio do Salto sendo aproximadamente 30 alqueires de pastagem, 8 alqueires de eucalipto, restante reserva por 85.000 sacas de soja. Informações (45)9 9922-7904 Willian Serafim. Creci 19806F; CI-216061.

Área Rural

W. SERAFIM VENDE

Vende chácara de 2 alq. sendo área de pastagem excelente para sua futura Casa de Campo por apenas R\$ 700.000,00, aceita troca até 60% do valor. F: (45) 99922-7904 Willian Serafim CRECI 19806f. CI-216065.

W. SERAFIM VENDE

Vende chácara de 20.000m² prox. Carlos Gomes, sentido Rio da Paz, sem benfeitorias, com rio no fundo, sendo uma área plana mecanizada e com uma reserva de mata nativa por apenas R\$ 950.000,00. F: (45) 99922-7904. Willian Serafim CRECI 19806f CI-216077.

W. SERAFIM VENDE

Fazenda de aproximadamente 65alq. Localizada a menos de 60 km do Centro de Cascavel para pastagem por apenas 100.000,00 o alq. Contato.(45) 9 9922-7904. Willian Serafim. Creci 19806f CI-216075.

W. SERAFIM VENDE

Vende fazenda de 50 alq. com aprox. 10 alq. mec. em Santa Tereza, sem localizada, por apenas 45.000 sc de soja, podendo ser negociado, entrada mais 3 anos. F: (45) 99922-7904 Willian Serafim CRECI 19806f. CI-216078.

Diversos

FAVARIN VENDE

Apartamento na Rua Recife. Sendo 300 m². Com uma suíte, 03 quartos, sala de jantar e estar, cozinha, lavanderia, dependência de empregada e sacada com churrasqueira, 04 vagas de garagem. Um apt. por andar semimobiliado. Tratar (045) 99115-1600. CI-216126.



MUNICÍPIO DE SANTA TEREZINHA DE ITAIPU
ESTADO DO PARANÁ

AVISO DE LICITAÇÃO
EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 029/2026
PROCESSO LICITATÓRIO Nº. 091/2026

O Município de Santa Terezinha de Itaipu, Estado do Paraná, através de seu Ordenador de Despesas torna público estar realizando licitação sob modalidade de Pregão Eletrônico, tipo menor preço LOTE, para seleção de proposta mais vantajosa visando a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LOCAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM, MANUTENÇÃO E DESMONTAGEM DE ESTRUTURAS TEMPORÁRIAS, DESTINADAS À REALIZAÇÃO DA FESPOP – FESTA POPULAR DE SANTA TEREZINHA DE ITAIPU, A SER REALIZADA NOS DIAS 07 A 10 DE MAIO DE 2026, CONFORME ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS CONSTANTES NOS ANEXOS DESTE EDITAL, conforme edital, Termo de Referência e seus anexos. Em conformidade com a Lei Federal nº. 14.133, de 01 de abril 2021 suas alterações, e demais legislação aplicável.

Término do recebimento das propostas: 16 de abril de 2026 – 07h30

Abertura da proposta: 16 de abril de 2026 – 08h30.

Início da fase de disputa de lances: 16 de abril de 2026 – 08h31

Fará licitação na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO**.

Demais informações pertinentes a presente licitação, serão fornecidas aos interessados junto a Secretaria de Administração, Departamento de Compras, Licitações e Contratos da Prefeitura Municipal de Santa Terezinha de Itaipu, em horário comercial, e-mail licitacao.pmsti@gmail.com, www.stitaipu.pr.gov.br/, www.gov.br/pncp/pt-br e no endereço www.bilcompras.org.br. Outras informações poderão ser obtidas na Rua João XXIII, nº 144, Centro, no Departamento de Compras, Licitações e Contratos no horário compreendido das 08h00min às 12h00min e das 13h30min às 15h30min, ou pelos telefones (45) 3541-1184 ramais 243.

Santa Terezinha de Itaipu, em 30 de março de 2026.

DIEGO LUCAS WELTER
DECRETO 012/2025
ORDENADOR DE DESPESAS

CI1242331-E26

Rua JOÃO XXIII – Nº 144 – FONE: (45) 3541-1184 – Fax: (45) 3541-1216 – Caixa Postal 31 – C1-P:85875-000
Santa Terezinha de Itaipu – Paraná – home page: www.stitaipu.pr.gov.br



Município de Lindoeste

E-mail: pm@lindoeste.pr.gov.br
AV. Marechal Cândido Rondon, s/n – Telefax (45) 3122-3131
CEP 85826-000 - LINDOESTE - PARANÁ
CNPJ 80.881.915/0001-92

DECRETO nº 123/2026 de 30/03/2026 - SÚMULA: Declara de Utilidade Pública as áreas de terras para fins de cessão e uso e servidão administrativa junto ao Sistema de Abastecimento de Água na Linha Jaraçá, Cerro Azul em Lindoeste/PR e dá outras providências.
PORTARIA Nº074/2026 – 30/03/2026 –Concede Diária a Servidores, e dá outras providências. SILVIO DE SOUZA – Prefeito.
Documentos na íntegra disponíveis no diário oficial eletrônico do Município de Lindoeste – Endereço: www.lindoeste.pr.gov.br

CI1242334-E26



O Paraná

Juntos contra a

DENGUE



Não deixe água parada!



Use repelente!



Se sentir sintomas procure um médico!

Faça sua parte!

CI1242334 E36

Obs: Documentos na íntegra no site da Prefeitura:
<https://marchalcandidorondon.atende.net/?pg=autoatendimento#/tipo/servico/valor/8/padrao/1/load/0/> – Entidade: SAAE, Gabinete do Diretor Executivo do Serviço Autônomo de Água e Esgoto – SAAE, de Marchal Cândido Rondon-PR, em 30 de março de 2026. Fabio Alexandre Regelmeyer, Diretor Executivo. Publicidade suplementar, na forma da Lei n.º 4.838/2016, art. 3º, § 1º.

continuação

16. Partes relacionadas – A seguir temos um quadro da composição das partes relacionadas e seus impactos:

Ativo (a)	31/12/2025				31/12/2024			
	Construcap – CCPS		Urbia	Consorcio	Construcap – CCPS		Urbia	
	Cataratas do	Engenharia e Cataratas Jeri-	Cataratas Jeri-	Consorcio	Cataratas do	Engenharia e Comércio	Cataratas Jeri-	
	Iguaçu S.A.	Comércio S.A.	coacoara S/A	Tucumann	Iguaçu S.A.	S.A. (reclassificado)	coacoara S/A	
Cientes a receber	–	–	104	–	–	–	1.059	
Adiantamentos (c)	–	–	–	60.000	–	60.000	–	
Obras em Andamento	–	–	–	37.637	–	–	–	
Resultado (b)	3.446	3.023	1.057	–	3.000	3.000	(1.057)	
Despesa								

(a) Ativo – Em dezembro de 2025 a companhia possui R\$ 104 referente pagamentos realizados pela Urbia Cataratas, devido a estruturação da parte administrativa/ financeira da Urbia Cataratas Jericoacoara SA; e R\$ 60.000 de adiantamento e R\$ 37.637 referente à serviços tomados do Consorcio Construcap Tucumann correspondente às Obras Civis de Remodelação das áreas de visitação do Parna Iguaçu, sendo, destes serviços, R\$ 6.217 referente 2024 e R\$ 31.420 referente 2025; (b) Resultado – Em dezembro de 2025 a companhia possui o valor de R\$ 6.000, correspondente aos repasses de gastos de pessoal da Cataratas do Iguaçu SA e da Construcap, R\$ 23 correspondente ao Plano de Saúde da Diretoria repassado pela Construcap e R\$ 446 correspondente ao aluguel de bem móvel da Cataratas do Iguaçu S.A. (c) No exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a Administração reavaliou a natureza de determinados saldos registrados em 31 de dezembro de 2024, identificando que valores anteriormente apresentados na rubrica "Adiantamentos a terceiros" se referiam a transações com partes relacionadas. Com o objetivo de aprimorar a apresentação e a aderência ao CPC – Divulgação sobre Partes Relacionadas, tais valores foram reclassificados para a rubrica "Partes relacionadas". A referida reclassificação não produziu impacto no resultado do exercício, no patrimônio líquido ou nos fluxos de caixa anteriormente apresentados.

17. Receita líquida	31/12/2025	31/12/2024	19. Resultado financeiro, líquido	31/12/2025	31/12/2024
Receita bruta de vendas			Receitas financeiras		
Bilheteria	193.488	152.626	Rendimentos de aplicações financeiras	34.163	16.311
Revenda de mercadorias	92.065	82.656	Atualização Monetária	24	24
Serviços adicionais	22.669	16.787	Descontos Obtidos	2	32
Serviços terceirizados	8.054	5.471	Outras receitas financeiras	758	175
Patrocínio	1.011	670		34.947	16.542
Impostos, contribuições e deduções sobre vendas	(29.480)	(24.769)	Despesas financeiras	31/12/2025	31/12/2024
Receita líquida	287.807	233.441	Despesas bancárias	(291)	(188)
18. Custos e despesas por natureza	31/12/2025	31/12/2024	Imposto sobre operação financeira	(56)	(168)
Gastos com pessoal	(59.280)	(49.011)	Juros sobre as debêntures	(81.865)	(64.429)
Produtos, materiais e utilidades	(32.863)	(31.979)	Atualização monetária de impostos	(46)	910
Créditos de carbono	(15)	–	Outras despesas financeiras	(507)	(234)
Amortização	(11.718)	(1.675)		(82.765)	(64.109)
Macrotema (*)	(19.030)	(15.397)	Resultado financeiro, líquido	(47.818)	(47.567)
Serviços contratados	(27.750)	(25.436)	20. Imposto de Renda e Contribuição Social	31/12/2025	31/12/2024
Outros impostos e taxas	(117)	(44)	Resultado antes dos tributos	87.198	60.917
Viagens e estadias	(791)	(535)	Alíquota nominal – %	34%	34%
Doações	(594)	(582)	Impostos nominais	29.647	20.712
Outros gastos	(632)	(298)	Efeitos tributários sobre as adições e exclusões permanentes		
	(152.790)	(124.957)	Prejuízo fiscal e base negativa sem constituição de IR e CS diferido ativo	–	–
Custo das vendas	(114.950)	(94.674)	Juros sobre capital próprio	–	–
Despesas gerais e administrativas	(37.840)	(30.283)	Outras adições e exclusões permanentes	318	1.677
	(152.790)	(124.957)	Total	29.965	22.389
			Imposto de renda e contribuição social diferido	676	257
			Imposto de renda e contribuição social corrente	(30.641)	(22.127)
			Alíquota efetiva	34,36%	35,90%
			21. Contingências – A Companhia é parte em ações judiciais e processos administrativos perante vários tribunais, decorrentes do curso normal de		

Urbia Cataratas S.A.

suas operações, envolvendo aspectos essencialmente cíveis e trabalhistas. Existem processos judiciais de natureza cíveis e trabalhistas em que as probabilidades de perdas são consideradas "possíveis" pelos seus assessores legais e, portanto, não foram registradas nas demonstrações contábeis da Companhia em 2025, no montante de R\$ 746.

Processos Possíveis	31/12/2025	31/12/2024
Cível	181	100
Trabalhista	566	777
	746	877

22. Instrumentos financeiros – Valor justo e classificação dos instrumentos financeiros: Existem três tipos de níveis para classificação

Ativos	Nível	Valor Contábil		Valor Justo	
		31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Mensuradas ao valor justo					
Caixa e equivalentes de caixa	2	280.782	282.485	280.782	282.485
Mensurado ao custo amortizado					
Adiantamento a terceiros	2	614	60.201	614	60.201
Contas a receber de clientes	2	23.128	17.069	23.128	17.069
Partes Relacionadas	2	60.104	1.059	60.104	1.059
Despesas antecipadas outros	2	184	269	184	269
		364.812	361.083	364.812	361.083
Passivos					
Mensuradas ao custo amortizado					
Debêntures	2	587.372	584.038	617.473	616.451
Fornecedores	2	6.488	6.131	6.488	6.131
Adiantamento de clientes	2	6.688	42.769	6.688	42.769
		600.548	632.938	630.649	665.351

A Administração da Companhia entende que os instrumentos financeiros, os quais estão reconhecidos nas demonstrações contábeis pelos seus valores contábeis não apresentam variações significativas em relação aos respectivos valores de mercado. 23. Seguros – A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade, cujas vigências encerram em 01/12/2026. Os valores de cobertura de suas apólices vigentes em 31 de dezembro de 2025 são como segue:

Bens segurados	Cobertura	Montante da cobertura
Infraestrutura e imobilizados	Incêndio, raio, explosão, implosão, queda de aeronave, entre outros	90.852
Responsabilidade civil	Reclamações de terceiros	3.500
	Diretores e Administradores,	
Responsabilidade civil	Ambiental	15.000
	Construção, Fornecimento ou	
Seguro Garantia	Prestação de Serviços	65.549

As premissas de riscos adotadas e suas respectivas coberturas, dadas a sua natureza e peculiaridade, não fazem parte do escopo de auditoria das demonstrações financeiras e, dessa forma, não foram revisadas pelos auditores independentes. 24. Gestão de capital – Um dos principais índices para monitorar a estrutura de capital é o índice de alavancagem financeira. Esse índice corresponde à dívida líquida dividida pelo capital total. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total das debêntures (incluindo circulante e não circulante, conforme demonstrado no balanço patrimonial), subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa. Dando sequência a estratégia original da Companhia e o processo de adequação do perfil e

do valor justo referente a instrumentos financeiros. A hierarquia fornece prioridade para preços cotados não ajustados em mercado ativo referente a ativo ou passivo financeiro. A classificação dos níveis hierárquicos pode ser apresentada conforme exposto abaixo: ■ Nível 1: dados provenientes de mercado ativo de forma que seja possível acessar diariamente; ■ Nível 2: dados diferentes dos provenientes de mercado ativo incluídos no Nível 1, extraído de modelo de precificação baseado em dados observáveis de mercado; ■ Nível 3: dados extraídos de modelo de preço baseado em dados não observáveis de mercado. O quadro abaixo apresenta os valores contábeis e valores justos dos principais ativos e passivos financeiros da Companhia, em 31 de dezembro de 2025:

	Valor Contábil		Valor Justo	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Total das Empréstimos e Financiamentos (Nota 10)	587.404	584.038	587.404	584.038
Menos: caixa e equivalentes de caixa (Nota 4)	(280.782)	(282.485)	(280.782)	(282.485)
Dívida líquida (a)	306.622	301.553	306.622	301.553
Total do patrimônio líquido (b)	153.819	96.586	153.819	96.586
Total do capital (a) + (b)	460.441	398.139	460.441	398.139
Índice de endividamento líquido – %	68,59%	75,74%	68,59%	75,74%

25. Eventos Subsequentes – Em 6 de fevereiro de 2026, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a 3ª (terceira) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, a ser convalidada em espécie com garantia real, em série única, para distribuição pública sob o rito de registro automático, nos termos da legislação societária e regulamentação aplicável. A emissão totalizou R\$ 632.000 mil, sendo os recursos destinados à realização de investimentos vinculados ao contrato de concessão para exploração dos serviços turísticos no Parque Nacional do Iguaçu, bem como à reestruturação de passivos financeiros existentes. A operação resultou na readequação do perfil de endividamento da Companhia, contemplando o alongamento do prazo médio da dívida, a reorganização do cronograma de amortização e a ampliação do período de carência para pagamento do principal. Tais medidas contribuirão para a melhoria da liquidez no curto prazo e para o maior alinhamento entre o serviço da dívida e a geração projetada de caixa ao longo do ciclo da concessão. Na avaliação da Administração, a transação fortalece a estrutura de capital da Companhia, proporcionando maior previsibilidade financeira e redução de pressões de caixa no curto e médio prazo.

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Contábeis									
Aos Acionistas, Conselheiros e Administradores da									
Urbia Cataratas S.A. – Foz do Iguaçu-PR									
Opinião: Examinamos as demonstrações contábeis da Urbia Cataratas S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações, do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis, acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Principais Assuntos de Auditoria: Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Debêntures: Conforme mencionado na Nota Explicativa 2.6, a Companhia reconhece o passivo financeiro inicialmente ao seu valor justo por meio do resultado, os custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à emissão do passivo financeiro, subsequentemente são mensurados pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetiva. As debêntures da Companhia são não-conversíveis. A avaliação da classificação entre circulante e não circulante, bem como a verificação do cumprimento dos covenants financeiros, requer análise detalhada dos contratos e pode influenciar significativamente as demonstrações financeiras caso haja risco de descumprimento. Esse assunto foi considerado significativo para nossa auditoria devido à mate-									
rialidade do saldo, às características específicas das cláusulas contratuais (tais como covenants, gatilhos de vencimento antecipado e cláusulas de repactuação) e ao julgamento envolvido na mensuração dos passivos e na avaliação adequada das divulgações requeridas. Resposta da auditoria ao assunto: Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros: • A avaliação da classificação contábil dos saldos, verificando a classificação entre passivos circulantes e não circulantes; • A obtenção de confirmações externas junto aos agentes fiduciários sobre saldos, condições, eventos relevantes e cumprimento dos covenants; • A análise das divulgações nas notas explicativas, verificando sua conformidade com CPC 26 (R1), CPC 48 (Instrumentos Financeiros) e demais normas aplicáveis; • A leitura e compreensão dos instrumentos de emissão de debêntures, identificando cláusulas relevantes, obrigações contratuais e condições de vencimento. Ativo de concessão (Intangível): O ativo intangível relacionado ao direito de exploração da infraestrutura é relevante para as demonstrações contábeis da Companhia e decorre dos contratos de concessão firmados com o Poder Concedente. Conforme divulgado na Nota Explicativa 2.8, no âmbito da concessão, os direitos de exploração são registrados como ativos intangíveis e amortizados pelo método por demanda, refletindo o uso econômico com base na quantidade de visitantes. A principal estimativa utilizada é a curva de demanda, cujo julgamento impacta diretamente o cálculo da amortização. Embora não tenham sido identificados temas relevantes no período, essa área exigiu maior atenção da auditoria devido à complexidade do modelo e à sua influência nas demonstrações contábeis. Resposta da auditoria ao assunto: Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros: • Recalcular a amortização do ativo intangível com base na curva de demanda adotada pela Administração; • Avaliar a estimativa utilizada na projeção da demanda, considerando informações internas e histórico recente; • Testar adições ao ativo intangível, com base em documentos de suporte e na natureza dos investimentos realizados; • Realizar inspeções físicas de obras selecionadas, a fim de verificar existência e estágio de execução. Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis: A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da									
Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com o nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis: A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis: Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos									
evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas; • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração; • Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manter em continuidade operacional; • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.									
São Paulo, 04 de março de 2026.									
BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda. CRC 2SP 013.846/O-1 Diego Cavalcante Bastos Contador CRC ISP 292.913/O-9									

DOE SEU IMPOSTO DE RENDA PARA O HOSPITAL PEQUENO PRÍNCIPE.

Não é nenhum bicho de 7 cabeças.

Destine parte do seu Imposto de Renda – a pagar ou a restituir – para o maior hospital pediátrico do Brasil e ajude a transformar a vida de milhares de crianças e adolescentes.

É fácil e sem custo.

Veja como doar em 3 passos.
Acesse: doepequenoprincipe.org.br

VIAJE COM A NORDESTE PARA:
SÃO PAULO - CAMPINAS - RIO DE JANEIRO
FLORIANÓPOLIS - JOINVILLE - BAL. CAMBORIÚ

COMPRE SUA PASSAGEM E PAGUE EM ATÉ 10X SEM JUROS
COM SEU CARTÃO VISA OU MASTER

LIGUE: (45)3226-5231

[CONSULTE OUTROS DESTINOS: 0800 44 2222]

acesse: www.expnordeste.com.br